♦♦♦

Roztocké listy. Vydává Obec Roztoky. IČO 00639966
Evidenční číslo MK ČR E 10849.
Přiděleno dopisem Ministerstva kultury ČR dne 30. 10. 2000
Řídí redakční rada. Korektura ZŠ Roztoky, mimo zápisů ze zasedání OZ.
Grafická úprava: Hana Kočárková Redakce: ✆ a Fax 313 558 113
Adresa redakce: Obecní úřad Roztoky čp. 128, PSČ 270 23 Křivoklát
obec.roztoky @ quick.cz www.obec-roztoky.cz

Rozšiřují prodejny: Kantýna PERMON s.r.o. Roztoky
COOP - Zahrádky (nad sídlištěm)
OBČERSTVENÍ Roztoky – Zuzana Fraňková

♦♦♦

2015 - XXII. ročník

Cena 5,- Kč
Zastupitelstvo obce Roztoky odsouhlasilo na svém zasedání dne 23.06.2015 navýšení ceny Roztockých listů na 5,- Kč.

Vyšlo 22. října 2015

Foto na titulní straně:

Z VÝLETU ŠKOLKY

Roztocké listy

OBČASNÍK OBECNÍHO ÚŘADU ROZTOKY

10 / 2015

Moudrá slova

„Přátelství ženy a muže je slepá ulička,
do které je vehnalo zklamání v lásce."
Charles Dickens

Turistika v MŠ

V září i říjnu jsme si užívali krásného počasí, kdy jsme se vydali na několik turistických výletů. Menší děti si udělaly delší vycházku do Stříbrného luhu. Pohrály si v lese a překvapila je veverka, o které si ve školce povídaly. Svůj první turistický výlet zvládly pěkně a nikoho ani nožky nebolely.

Starší děti se těšily na návštěvu hradu Křivoklát. Již při příchodu je na hradbách přivítala Bílá paní. Ta nás provázela celým hradem, zavedla do obrazárny i do věže. Ukázala nám pozoruhodné vystavené památky a řekla nám plno zajímavých věcí. Děti měly za úkol po cestě hradem sbírat korálky, které Bílá paní ztratila. Navlékaly jí náhrdelník, a tím ji nakonec zachránily. Po projití tajemnou chodbou jsme si prohlédli i nádvoří a kolem sochy Egona Fürstenberka se vydali zpět do školky. Hned druhý den jsme si hrad Křivoklát i s Bílou paní namalovali. Společné dílo se dětem opravdu povedlo. Jako poděkování za netradiční prohlídku hradu jsme ho věnovali naší milé Bílé paní – paní Libušce Vokounové. Děkujeme jí i vedení hradu za nevšední zážitek, který nám zdarma zprostředkovali.

Společně jsme se pak malí i velcí vydali na Emilovnu. Krásnou přírodou s nádechem podzimu nás provázel lesní pedagog pan Antonín Lukeš, který nám řekl plno zajímavostí o lese, o stromech i o zvěři. Své povídání zpestřil ukázkami trofejí, vábničkami, i hrou na lesní roh. Také prověřil znalosti dětí a někteří toho opravdu už hodně vědí. Po procházce lesem jsme stihli navštívit Karlovu Ves, poznávali jsme, kde bydlí naši kamarádi. Klárka Halašová dokonce pozvala děti domů, společně s maminkou ukázala zvířata, o která se starají a nabídla dětem výborný zákusek. Děkujeme!! Výlet jsme zakončili na dětském hřišti, kde si děti odpočinuly a vyzkoušely nové hrací prvky.

Dalším cílem našich podzimních výletů byla již tradičně Velká Buková, kam jsme zavítali pozorovat hospodářství. Prohlédli jsme si sklad obilí i zemědělské stroje, poznávali jsme hospodářská zvířata - mohli jsme si pohladit malá telátka, viděli prasata, selátka, králíky, slepice, krávy, kozy i husu. Na zahradě u paní učitelky si děti v praxi vyzkoušely to, co se ve školce naučily o ovoci a zelenině. Sklízely a poznávaly zeleninu, zkusily si vyrýt mrkev i petržel, česaly jablka, sbíraly ořechy a dokonce vytáhly i velikou řepu. Skoro letní počasí a podzimně zbarvená příroda dodaly výletu na kouzlu a moc jsme si ho všichni užili.

Na našich výletech jsme se setkávali s milým a laskavým přístupem dospělých, kteří nám zprostředkovali nevšední zážitky. Děkujeme i dopravcům I. a L. Kohoutovým za perfektní dopravní služby, které nám poskytují při našich výletech do blízkého okolí zdarma! *G.T. a M.Sv.*

OBECNÍ ÚŘAD INFORMUJE

Akustická zkouška

Ve středu 4. 11. 2015 ve 12.00 h. bude provedena akustická zkouška poplachové sirény v obci. Siréna se rozezní na 140 sekund. Je napojena na jednotný systém varování obyvatelstva a její spuštění je prováděno z Kladna.

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Roztoky, konaného dne 8. 9. 2015 v budově Obecního úřadu Roztoky

Zasedání zahájila starostka obce Ing. Lenka Peterková v 17:10 hod. a řídila další průběh jednání. V úvodu přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je dnes přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka uvedla, že zasedání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu.
Pořízením zápisu pověřila paní Vendulu Ptáčkovou.
Starostka upozornila, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámila s programem, který byl zveřejněn na pozvánkách, na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu.

1) Zahájení, schválení programu jednání
2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3) Podněty a náměty občanů
4) Schválení podpisu smlouvy se zhotovitelem na zateplení MŠ
5) Projednání pozemkových záležitostí
6) Různé
7) Kontrola hospodaření
8) Diskuse
9) Usnesení a závěr

Starostka navrhla vypustit bod č. 4 nebo změnit na pouhé informování o stavu výběrového řízení, protože po 2. kole jednání výběrové komise nebylo rozhodnuto o vítězi. Po projednání byl bod č. 4 změněn na: 4. Informace o stavu výběrového řízení na zateplení MŠ

Ke změně programu neměl dále nikdo připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1.1 – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje upravený program jednání.
Usnesení bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů
2.1 Dle jednacího řádu obce Roztoky starostka vyzvala zastupitele k volbě návrhové komise. Do návrhové komise byli starostkou navrženi, pan Pavel Procházka - předseda, pan Antonín Ježek a pan Martin Mikovec.
K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 2.1 - 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce volí návrhovou komisi ve složení pan Pavel Procházka, pan Antonín Ježek, a pan Martin Mikovec.
Usnesení bylo schváleno.

2.2 Starostka navrhla, aby ověřovateli zápisu byli pan Jiří Prokůpek a pan Ing. Vladimír Melč. Ing. Melč se omluvil, vzhledem k tomu, že musí v průběhu jednání zastupitelstva odejít. Starostka proto navrhla jako druhého ověřovatele zápisu paní Hanu Číhařovou.
K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

►

Usnesení č. 2.2–8/9/2015 - Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Jiřího Prokůpka a paní Hanu Číhařovou.
Usnesení bylo schváleno.

3. Podněty a náměty občanů

3.1 Paní Matějková uvedla, že by chtěla jménem obyvatel domu č. p. 37 sdělit zastupitelstvu, že mají zájem si pronajmout pozemek p.č. 35/2 o výměře 873 m za cenu 2000,- Kč. Vzhledem k povaze pozemku, který je pro jiné občany obce prakticky nevyužitelný a využívají ho pouze obyvatelé domu č. 37, se jim zdá vyšší cena za pronájem pozemku nepřijatelná. Pozemek není využíván celý. Vyklizení pozemku by stálo minimálně 5000,- Kč za odvoz kontejneru. Paní Matějková uvedla, že obyvatelé se o pozemek dlouhé roky starají a využívají ho jako společnou zahradu. Obec se o pozemek nikdy nestarala ani ho nijak nevyužívala.
Starostka uvedla, že tento námět bere na vědomí a bude projednáván v bodu 5.

3.2 Pan Hrych uvedl, že jedná za majitele rekreačních chat v lokalitě Na Skalách. Problém se týká kontaminace studní činností firmy Permon z minulé doby. V současné době mají uživatelé chat pouze užitkovou vodu a žádají zastupitele o finanční výpomoc s napojením chat na vodovod. Vzhledem k tomu, že trvalo dlouho vyřešit majetkové poměry, nebyly chaty napojeny na budovaný vodovod, jehož část se na základě rozsudku soudu budovala. Pan Hrych uvedl, že již nějakou dobu jednají s firmou Permon, ale bez úspěchu. Podle reakce firmy Permon, se kterou měli zástupci chatařů a za přítomnosti starostky schůzku, se společnost nemá k nápravě stavu. Dočasné zařízení, které chataři využívají, již dosluhuje. Studny, které si chataři vybudovali, nemohou využívat a mělo dojít k vybudování přívodu vody až do místa, odkud je možné zřídit přípojky k jednotlivým chatám, které si chataři budou hradit sami.
Starostka sdělila, že zastupitelstvo bere žádost na vědomí. Obec osloví firmy a s nabídkovou cenou osloví Permon o spoluúčast. Poté majitelé pozemků předloží písemnou žádost a zastupitelstvo obce rozhodne o příspěvku chatařům.
Pan Hrych požádal starostku, aby informovala chataře o předložených nabídkách.

3.3 Paní Bartoňová upozornila na nedostačující osvětlení v obci. Největší problém je cesta na nádraží, kde nejsou umístěny lampy. Dále podél řeky od mostu k jezu a také v uličce vedle "Skákandy" směrem dolů k hlavní silnici.
Starostka sdělila, že o tomto problému ví, v současné době sbírá podněty od občanů a věc bude řešena globálně. Uvedla, že zřízení 1 osvětlovacího bodu stojí 3.000,- Kč/měsíc navíc. Platba za osvětlení v obci v současnosti je zhruba 50.000,- Kč/měsíc.
Ing. Melč uvedl, že o rozšíření osvětlení se musí jednat s firmou zastupující ČEZ. Osvětlení na silnici směrem na nádraží se řeší dlouhodobě, ale je zde problém s pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce. Uvedl, že obec již před několika lety nechala zhotovit projekt, ale nebyl realizován. Zastupitelé se dohodli, že prověří projektovou dokumentaci, zjistí majitele pozemku a osloví je k jednání o plánované stavbě osvětlení.
Ing. Melč upozornil na špatný stav silnice směrem k nádraží. Silnice a její okolí je dle jeho názoru neudržovaná, protože nejsou vyřezávány keře. Starostka uvedla, že věc bude vyřešena.

3.4 Pan Bulant se zajímal, proč jsou v obci tak rozdílné ceny pozemků. Upozorňoval na to, že pozemek u řeky se prodává za cenu 120,-Kč/m^2 a pozemek firmě ČEZ byl nabídnut za částku 500,- Kč/m^2. Starostka odpověděla, že na těchto částkách se dohodlo zastupitelstvo a jedná se pouze o návrh ceny. Pokud nebude částka akceptována, bude proveden odhad pozemku a cena se stanoví podle odhadu.
Pan Bulant se dále dotazoval, proč je částka za pozemek u jezu tak nízká a kdo ji navrhoval.
Ing. Melč důrazně upozornil, že tato částka je nehoráznost. Konstatoval, že prodej pozemku byl podle něho prioritní pro současné zastupitelstvo, protože se dle jeho názoru jednalo o předvolební slib.

Starostka toto nařčení odmítla a uvedla, že větší nehoráznost je nechat vytvořit projekt na opravu MŠ za 655.000,-Kč.
Ke stanovení ceny pozemku sdělila, že žádost na odprodej pozemku u jezu byla ještě z doby minulého zastupitelstva, kdy se za tyto ceny pozemky prodávaly. Uvedla, že není stanovena cenová mapa pozemků a proto je nutné ji vytvořit. Ceny pozemků jsou v současné době mnohem vyšší. Ing. Melč vysvětlil, že nízké ceny měly své opodstatnění. Například se obec rozhodla vykoupit pozemky pod Chaloupkami. Šlo o podporu výstavby v obci. Pozemky byly přednostně nabízeny obyvatelům obce za cenu120,-Kč/m^2. Přesto se nepodařilo zabránit jejich spekulativnímu prodeji. Pan Prokůpek uvedl, že si nemyslí, že by měli obyvatelé Roztok přednost, vzhledem k tomu kolik pozemků koupili cizí lidé. Ve smlouvách se tyto záležitosti mohou ošetřit. Paní Ptáčková s panem Prokůpkem upozornili pana Melče, že parcela vedle pozemku pana Pavla Ptáčka byla prodána neteři Ing. Melče, paní Pěničkové, která nikdy v obci nebydlela a tento pozemek posléze prodala několikanásobně dráž. Ing. Melč uvedl, že byl nucen takto pozemek prodat, protože původní zájemce o pozemek nesehnal peníze. Jiní obyvatelé obce o pozemky podle jeho slov neměli zájem.
3.5 Ředitelka MŠ a ZŠ informovala o činnosti školy na počátku nového školního roku, sdělila, že škola dosud nesehnala asistenta do 2. třídy základní školy. Dále poděkovala za vyřešení parkování u školy a sdělila, že před počátkem rekonstrukce MŠ proběhne schůzka s rodiči, kde by rodiče měli být informování o budoucím průběhu stavby.

4. Informace o stavu výběrového řízení na zateplení Mateřské školy
Starostka uvedla, že dne 2.9.2015 proběhlo druhé kolo výběrového řízení na akci „Zateplení MŠ Roztoky u Křivoklátu". Na tomto jednání se mělo jednat o podpisu smlouvy se zhotovitelem. Jelikož pětičlenná komise při svém druhém jednání nerozhodla o vítězi VŘ, byl bod jednání upraven na pouhé poskytnutí informací o průběhu VŘ.
Uvedla, že bylo doručeno 9 nabídek. 5 firem muselo doplnit zdůvodnění ceny. Nabídky musí být doplněny do 11. 9. 2015 a poté se sejde komise a firmu vybere.
Paní Bulantová se dotazovala, zda se stihne vyčerpat stanovená částka dotace. Starostka uvedla, že v zadávacím řízení je uvedena 2 měsíční lhůta na zhotovení stavby. Stavba začne nejpozději do konce září a některé práce budou probíhat i o víkendu. O organizaci stavby bude MŠ a ZŠ informována.
Paní Bulantová upozornila na nutnost zabezpečení ochrany dětí a personálu.

5. Projednání pozemkových záležitostí
5.1 Dne 21.3. 2011 Obec obdržela žádost na odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce Roztoky p. č. 596/22 o výměře 269 m^2 v k.ú. Roztoky u Křivoklátu v chatové lokalitě za Ludmilou. Na území tohoto pozemku stojí chata č. 090, jejímiž majiteli žadatelé jsou. Tato chata byla po povodni v roce 2002 obnovena do současného stavu, který byl odsouhlasen dne 7. 7. 2003 stavebním odborem Městyse Křivoklát. Bohužel nebylo provedeno zaměření chaty po rekonstrukci. Pozemek pod chatou resp. jeho část, která zakreslením zpřesnila tvar a polohu chaty je též předmětem žádosti o odkoupení. Žádost byla projednána na zasedání ZO dne 30. 7. 2015. Vzhledem k nepřesnosti byl žadatel vyzván k předložení nového GP. Obec jeho návrh obdržela dne 3. 9. 2015 a novou žádost dne 4. 9. 2015 emailem, která byla zaevidována do došlé pošty dne 7. 9. 2015. Pozemek s označením p. č. 731 má rozlohu 25 m^2. GP též zpřesňuje pozemek kolem chaty, o který má žadatel zájem. Na minulém zasedání bylo zastupitelstvem doporučeno pozemkové záležitosti kolem chat za Ludmilou nejprve urovnat a následně vypracovat celkové zakreslení pozemků na ploše pozemku p. č. 596/22 a jejich rozdělení pro zájemce z řad chatařů. Zastupitelstvo tedy bude projednávat pouze žádost o pozemek nacházející se pod chatou. Prodej části pozemku kolem chaty se bude projednávat

v budoucnu po zakreslení situace a dispozice kolem celého areálu chat v této lokalitě.
K návrhu nebyly vzneseny připomínky a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na usnesení.
Výsledek hlasování:
Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5.1. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p. č. 596/22 v k. ú. Roztoky u Křivoklátu o výměře 25 m^2 v chatové lokalitě za Ludmilou, který vznikne na základě předloženého GP č. 782-149/2015 s novým označením pozemku p.č. st. 731.
Usnesení bylo schváleno.

5.2 Na minulém zasedání dne 30. 7. 2015 byl schválen záměr na prodej pozemku obce p.č. st. 241 o výměře 41m^2 v k.ú. Roztoky u Křivoklátu. Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen 12.8.2015 a sejmut 28.8.2015. Dne 18. 8. 2015 obec Roztoky obdržela žádost od pana Ing. Jiřího Otavy, bytem Ke Kalvárii 1321/16, 155 00 Praha 5 s nabídkovou cenou Kč 150,-/m^2.
Starostka navrhla pozemek prodat panu Otavovi.
K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, a proto bylo přistoupeno hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5.2. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 241 v k. ú. Roztoky u Křivoklátu o výměře 41 m^2 panu Ing. Jiřímu Otavovi, bytem Ke Kalvárii 1321 / 16, 155 00 Praha 5 za cenu Kč 150,-/m^2.
Usnesení bylo schváleno.

5. 3 Na zasedání konaném dne 23.6.2015 ZO schválilo záměr na prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 261/1 o rozloze 55 m^2 v k.ú. Roztoky u Křivoklátu v chatové lokalitě za Ludmilou. Na území tohoto pozemku stojí část chaty ev. č. 086, jejímiž majiteli žadatelé jsou. K žádosti byl předložen geom. plán č. 565-25/2006 vypracovaný společností AIR ATLAS spol. s.r.o. Nové Strašecí. Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen dne 10. 7. 2015 a sejmut 14. 8. 2015. Dne 5. 8. 2015 obec Roztoky obdržela žádost o odkoupení pozemku. Nabídková cena nebyla uvedena.
Starostka požádala zastupitele o vznesení připomínek.
Pan Prokůpek se dotazoval, kdo platí náklady spojené s vystavením smlouvy a prodejem pozemku. Starostka odpověděla, že tyto náklady hradí kupující. Pan Prokůpek navrhl toto uvést do usnesení o schválení prodeje.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1 (Ing. Melč)

Usnesení č. 5.3. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 261/1 v k. ú. Roztoky u Křivoklátu o výměře 55 m^2 v chatové lokalitě za Ludmilou do SJM Jiří Sklenář a Ivana Sklenářová, bytem Ke Stadionu 1914, 272 01 Kladno za cenu Kč 150,-/m^2. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. V případě, že žadatel odmítne uzavřít smlouvu na prodej pozemku, bude pozemek pronajat za cenu Kč 30,-/m^2/rok.
Usnesení bylo schváleno.

5.4 Zastupitelstvo na svém zasedání dne 23. 6. 2015 schválilo záměr na pronájem pozemků parc. č. 510/2, 518/4 o celkové výměře 6.928m^2. Záměr byl vyvěšen dne 10. 7. 2015 a sejmut 14.8.2015. Obec Roztoky obdržela jedinou žádost na pronájem pozemků a to od pana Davida Hůly, bytem Karlov 101, 270 23 Křivoklát. Pan Hůla uvedl nabídkovou cenu pronájmu obou pozemků o výměře 6.928 m^2 za Kč 1.000,-/rok. Pronájem pozemků bude ošetřen sepsáním smlouvy o pachtu pozemků.
Paní Číhařová upozornila, že cena za pronájem je velmi nízká. Paní starostka uvedla, že jde o pozemky, které jsou v odlehlé lokalitě, a není možné je využít jinak, než pro sekání trávy pro hospodářská zvířata.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1 (Číhařová)
Usnesení č. 5.4 – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků p. č.

510/2 a 518/4 v k. ú. Roztoky u Křivoklátu o výměře 6.928 m^2 panu Davidu Hůlovi, bytem Karlov 101, 270 23 Křivoklát za cenu Kč 1000,-/rok. Smlouva bude uzavřena na 5 let.
Usnesení bylo schváleno.

V 18:48 se z jednání zastupitelstva omluvil Ing. Vladimír Melč. Je přítomno 8 z 9 zastupitelů.

5.5 Zastupitelstvo na svém zasedání dne 23. 6. 2015 schválilo záměr na pronájem pozemku obce p. č. 35/2 o výměře 873 m^2. Záměr byl vyvěšen dne 10. 7. 2015 a sejmut dne 14. 8. 2015. K tomuto pronájmu obec Roztoky obdržela dne 10. 8. 2015 jedinou žádost od společenství vlastníků jednotek Roztoky 37, 270 23 Křivoklát za nabídkovou cenu za celkový pozemek Kč 2.000,-/rok.
Starostka navrhla částku 4,- Kč/m^2/roka uvedla, že tato částka koresponduje s částkou na pronájem zahrádek. Paní Matějková se dotazovala, zda se je možné pozemek vydržet. Starostka uvedla, že v tomto případě to nejde. Jedná se o pronájem pozemku. Paní Matějková uvedla, že tato cena je pro obyvatele domu vysoká. Pozemek nemá stejnou hodnotu, hezký pozemek z toho udělali obyvatelé domu. Prvotní chyba byla již při prodeji domu, kdy se neprodal i pozemek kolem domu. Znovu zopakovala, že pozemek je prakticky nepřístupný pro jiné obyvatele, využívají ho pouze oni a také ho opravují a udržují.
Starostka uvedla, že pokud by si chtělo společenství vlastníků pozemek později koupit, je možné dát do smlouvy, že částka za nájemné zaplacené do doby prodeje se odečte od kupní ceny pozemku.
Zastupitelé upozornili na černé stavby, které na pozemku stojí. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní pozemek, je obec odpovědná za případné zranění nebo nehodu.

Pan Texl s panem Prokůpkem uvedli, že existuje nejistota se zachováním stávajících vlastnických práv na tomto pozemku, protože pozemek leží vedle pozemku ve vlastnictví společnosti Permon. Navrhli, aby se obyvatelé pokusili domluvit s firmou Permon o zřízení věcného břemene vjezdu do sousedního domu, ke kterému není příjezd mimo areál starého Permonu a učinit kroky, které by dál situaci s pozemkem vyřešily.

Starostka uvedla, že s ohledem k návrhu vytvořit cenovou mapu, je třeba začít posuzovat ceny pozemků od teď, hlavně vzhledem k tomu, že se jedná o nové žádosti.
Společenství vlastníků žádá o čas k projednání návrhu ceny. Pronájem pozemku bude projednáván na příštím zasedání zastupitelstva.

5.6 Pozemek č. 258/1 za Ludmilou - prodej
Obec Roztoky obdržela dne 26. 8. 2015 žádost o pana Ing. Karla Hešnaura na odkup pozemku p.č. 258/1 o výměře 10 m^2 v lokalitě za Ludmilou. Pozemek leží pod chatou ev.č. 083. Chata zde již od povodní nestojí. Z důvodu narovnání vlastnických vztahů má však pan Hešnaur zájem pozemek od obce Roztoky koupit. Po krátkém vysvětlení situace s chatou bylo přistoupeno k hlasování o záměru na prodej pozemku.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5.6. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 258/1 v k. ú. Roztoky u Křivoklátu o výměře 10 m^2 v lokalitě za Ludmilou.
Usnesení bylo schváleno.

5.7 Studna na Karlově
Dne 21. 7. 2015 proběhla schůzka s obyvateli Karlova na Karlově. Kromě jiného byla opět řešena otázka vody resp. studny. Na schůzce bylo dohodnuto, že obec vstoupí do jednání s majiteli pozemků kolem studny se záměrem odkoupit pozemek. Na základě vytyčení okolí studny bylo zjištěno, že pozemek patří panu Pavlu Pastorovi a přístupová cesta ke studni je ve vlastnictví paní Ing. Ivany Kranichové. Panu Pastorovi byl zaslán dopis s žádostí o odprodej pozemku. Pan Pastora souhlasil a navíc nabídl obci bezúplatný převod pozemku a tím, že veškeré úkony spojené s převodem budou vyřešeny za něj. Zastupitelé si velmi

váží velkorysé nabídky pana Pastory. Stále mezi námi žijí lidé, kteří jsou ochotni obci pomáhat. Stejnou nabídku udělala i paní Ing. Ivana Kranichová, kterou obec oslovila s žádostí o zřízení věcného břemena chůze a jízdy na jejím pozemku – cestě, která vede ke studni. Též byla obci učiněna nabídka zřídit věcné břemeno bezúplatně. Díky nabídkám může obec záležitost s pozemky kolem studny vyřešit. Na základě těchto jednání byl vyhotoven GP č. 778-26/2015, který vypracovala paní Ing. Dana Vališová. GP odděluje pozemek pana Pastory p.č. 420/1 na část pozemku kolem studny p.č. 420/6 o výměře 67 m^2. Dále zakresluje věcné břemeno chůze a jízdy po části pozemku 537 zhruba v délce 115 m (114,51m) od hlavní silnice. Dosavadní náklad na tyto úkony je 7.155,- Kč. Další částka je 1.000,-Kč za podání návrhu na vklad. Po projednání bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na usnesení.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5.7. - 8/9/2015 – Zastupitelstvo obce Roztoky schvaluje odkup části pozemku p.č. 420/1 s novým označením p. č. 420/6 o výměře 67m^2 a zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch obce Roztoky na pozemku p.č. 537 v přibližné délce 115 m od silnice 23314. Náklady spojené s vyřízením převodů bude hradit obec Roztoky.
Usnesení bylo schváleno.

6. Různé
6.1 Záležitost s místním koeficientem pro stanovení výpočtu daní z nemovitostí
Starostka informovala, že na základě požadavku obyvatel Karlova, prověřit možnost změnit místní koeficient stanovený vyhláškou č. 1/2008, který má hodnotu 2, bylo zjištěno, že nelze částečně upravit místní koeficient. Karlov jako část obce Roztoky, ač je oddělená, patří k obci Roztoky. Pro daňové účely nelze místní koeficient, pokud je stanoven, upravovat podle částí obce. Jedinou možností by bylo zrušit místní koeficient úplně. Jde však o příjem obce, se kterým může nakládat při investování do zlepšování chodu nebo prostředí obce. Zrušením místního koeficientu by obec přišla o částku přibližně 450.000 Kč. Starostka uvedla, že pro obyvatele Karlova se tedy bude hledat náhradní řešení resp. kompenzace, za „výdaj"spojený s vyšší daňovou sazbou.
Navrhla, odpustit obyvatelům Karlova platbu za svoz komunálního odpadu. O tomto bodu bude jednáno na dalším zasedání zastupitelstva. Dále uvedla, že v části obce Karlov není občanská vybavenost srovnatelná s částí Roztoky.

Na Karlově se řešila dále otázka kontejnerů. Po prověření pozemků je možné uzavřít smlouvu o pronájmu se Státním pozemkovým úřadem v částce Kč 6,-/m^2/rok. Jednalo by se o prostor zhruba o rozloze 10m^2.
Starostka se dotázala zastupitelstva, zda souhlasí s uzavřením smlouvy na dobu neurčitou se Státním pozemkovým úřadem. Zastupitelé s návrhem souhlasili a bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6. 1. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavřít smlouvu na pronájem části pozemku p.č. 540 případně na pozemku p.č. 429/8 v k.ú. Roztoky u Křivoklátu se Státním pozemkovým úřadem o maximální výměře 10 m^2 pro umístění kontejnerů na tříděný odpad a pověřuje starostku obce jejím podpisem.
Usnesení bylo schváleno.

6.2 Pronájmy nebytových prostor a pozemků
Starostka upozornila, že od nového roku bude obec Roztoky uzavírat nové smlouvy na pronájmy prostor ve škole. Dále bude stanoven pronájem za garáže, které stojí na pozemku obce vedle kotelny.
Navrhla stanovit minimální částku za pronájem za prostory ve škole takto:

Ordinace lékařky: Kč 100,-/měsíc – ordinace je využívána pouze 2x týdně po dobu 1h tj. 2h týdně.

Prostor pro masérku: Kč 100,-/měsíc – masérka využívá místnost 1x týdně po celý den.
Učebna hudební výchovy: Kč 300,-/měsíc - k této učebně bude dále pronajat i prostor na uskladnění kostýmů a rekvizit. Tento prostor nebude součástí nájemní smlouvy učebny – učebna je využívána 3x týdně po dobu zhruba 17hodin.
Po projednání všech návrhů na pronájem prostor bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých pronájmech:

ordinace:

Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6.2.1. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na pronájem prostor v objektu školy o výměře 20,95 m^2. Prostor bude přednostně pronajat k využití pro zajištění lékařské péče.
Usnesení bylo schváleno.

místnost pro masérku:

Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6.2.2. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na pronájem prostor v objektu školy o výměře 17,10 m^2. Prostor bude přednostně pronajat k využití pro zajištění péče o tělo.
Usnesení bylo schváleno.

učebna hudební výchovy:

Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6.2.3. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na pronájem prostor v objektu školy o výměře 16,2 m^2. Prostor bude přednostně využit pro zajištění výuky hudby.
Usnesení bylo schváleno.

Další pozemek obce k pronájmu je u kotelny, na kterém stojí garáže v soukromém vlastnictví. Pro pronájem pozemku pod garážemi byla po poradě stanovena cena Kč 30,-/m^2/rok. Poté bylo přistoupeno k hlasování o navrženém záměru.

Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6.2.4. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na pronájem dvou částí pozemku p. č. 187/18 o výměře 18 m^2 každé z nich, v lokalitě u kotelny s minimální cenou Kč 30,-/m^2.
Usnesení bylo schváleno.

6.3 Zahrádky

V červenci proběhla schůzka se zahrádkáři, kteří využívají pozemek obce na ostrově na výpadu. Po pečlivém zvážení možností, jak situaci s pozemky vyřešit, vzhledem k tomu, že k pozemkům nevede přístupová cesta, starostka navrhla pozemky neprodávat, ale pronajmout resp. propachtovat přednostně současným uživatelům jednotlivých zahrad. Na sepsání smluv o přesné poloze pozemků bude využit vypracovaný geometrický plán. S nově uzavřenými smlouvami bude sepsáno prohlášení o stavu přístupové cesty. Starostka navrhla cenu Kč 4,-/m^2. Záměr bude vyvěšen se všemi instrukcemi o podání žádosti. Vzor žádosti bude k vyzvednutí v kanceláři obecního úřadu.
Po projednání návrhu bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6.3. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na pronájem částí pozemků obce p.č. 208/2 a 208/3 podle GP č. 675-30/2011, který bude vyvěšen zároveň se záměrem.
Usnesení bylo schváleno

6.4 Žádost o dotaci pro turnaj starých gard

Obec Roztoky obdržela dne 26. 8. 2015 žádost od TJ Roztoky o finanční příspěvek ve výši Kč 2.000,- na uspořádání turnaje starých gard v kopané, který se uskuteční dne 12.9.2015 na hřišti v Roztokách. Finanční příspěvek bude použit na nákup věcných cen pro zúčastněné. Jedná se o individuální dotaci. S tělovýchovnou

jednotou bude uzavřena veřejnoprávní smlouva na tento příspěvek.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6.4. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 2.000,- pro TJ Roztoky na pořádání turnaje starých gard.
Usnesení bylo schváleno

6.5 Vybudování chodníků v parčíku nad Pavlíčkovými
Starostka sdělila, že pro dokončení celého parčíku je třeba provést osázení okrasnými dřevinami, které proběhne na konci září a dále dobudovat chodníky. Pro tento účel obec obdržela 5 nabídek na výstavbu chodníků. Ceny jsou s DPH.

1. nabídka Kč 32.100,- bez materiálu Franc
2. nabídka Kč 37.483,- včetně materiálu Lavička
3. nabídka Kč 28.556,- z živice (asfalt) Asfalt - Pergl
4. nabídka Kč 96.184,- dlažba Šarlinger
5. nabídka Kč 97.780,- asfalt Šarlinger

Starostka upozornila, že u nabídky č. 1 není zohledněn materiál. Náklady za materiál se pohybují kolem 12.000,- Kč za dlažbu.
Pan Ježek se domnívá, že za tuto cenu bude použitý asfalt velmi slabý a lepší řešení by bylo položit dlažbu, která také lépe vypadá.
Zastupitelé se v průběhu jednání rozhodli vybrat nejnižší nabídku. Bude použit asfaltový povrch.
Pan Mikovec navrhl, aby se při této příležitosti řešily opravy asfaltových povrchů v obci (kanály na Koreji, na sídlišti a chodník na sídlišti.) Starostka uvedla, že společnost Asfalt obec osloví s žádostí o opravu dalších míst. Vzhledem k výši hodnoty zakázky, není nutné o výběru nabídky hlasovat.

6.6 Veřejné vyhlášky
Oznámení o změně přílohy v OZV Obce Roztoky č. 1/2015 o třídění odpadů. Do přílohy byla, na doporučení Ministerstva vnitra, uvedena místa sběru bioodpadů. Příloha bude vyvěšena na úřední desce.

Starostka uvedla, že kontejnery na tříděný odpad, které byly umístěny u sběrného dvora a na Karlově jsou neustále zaplňovány směsným odpadem. Tyto pytle s odpadem většinou odhazují cizí lidé a chataři.

OZV č.2/2015, kterou byla navržena úprava znění vyhlášky č. 1/2011 a kterou zastupitelstvo obce schvalovalo na minulém zasedání, bylo Ministerstvem vnitra doporučeno ponechat vyhlášku v původním znění, protože změnou v textu v čl. 16 na požadavek písemně ohlásit zábor veřejného prostranství by byl dotčen zákon č. 280/2009 Sb, daňový zákon. Vyhláška tedy nebyla vyvěšena po dobu 15 dní a tím nebyla splněna podmínka platnosti a účinnosti.

6.7 Řešení pozemkových záležitostí od p.č. 180/1 a dalších pozemků směrem do Chaloupek.
Při zaměření pozemků pro novou silnici v Chaloupkách a v souvislosti s vyhotovením GP pro odkup pozemku paní Pidrmanové bylo zjištěno, že cesta v této lokalitě směrem do Chaloupek je vedena přes pozemky různých vlastníků. Z důvodu narovnání těchto nepřesností a i z důvodu hospodárnosti by bylo lepší nechat zaměřit rovnou všechny pozemky a požádat vlastníky o jejich vykoupení pro cestu. GP bude zpracován pro celou tuto oblast.
Zastupitelé přijali návrh bez připomínek.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6.7. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje zadat zpracování GP pro pozemky v lokalitě od pozemku p.č. 180/1, 172/1, 170/1, 169/5, 169/1, 179, 168, 167 a související v k.ú. Roztoky u Křivoklátu.
Usnesení bylo schváleno

6.8 Starostka informovala, že ve dnech 17 - 23. 9. 2015 bude uzavřen obecní úřad z důvodu rekonstrukce kanceláří - malování, výměna ventilů topení.
6.9 Obec Roztoky má od 4. 9. 2015 zprovozněny nové webové schránky http://www.obec-roztoky.cz/ - na stránkách budou také zveřejňována volná pracovní

místa a dále budou postupně doplněny informace, které usnadní využívání služeb a celkově přispějí k dobré informovanosti.
6.10 Firma Autostyl, která provozuje čerpací stanici na Křivoklátě, nabídla uzavřít smlouvu na odběr paliva - vzhledem k ceně zastupitelé navrhli smlouvu neuzavírat.
6.11 Dne 25. 9. 2015 proběhne kontrola hospodaření obce za první pololetí z krajského úřadu pro Středočeský kraj.
6.12 Odbor Sociálně právní ochrany dětí Městského úřadu Rakovník předložil návrh veřejnoprávní smlouvy o spolupráci na řešení záležitosti se sociálně-právní ochranou dětí, která je dle platného zákona od 1. 1. 2015 v kompetenci obcí. Roční paušální platba činí 36.000,- Kč. Po obsáhlé diskusi zastupitelé pověřili starostku prověřením ceny smlouvy.
6.13 Firma Weber odeslala nabídku koncepce zateplení bytových domů na sídlišti. Navrhla uspořádat prezentaci pro obyvatele. Občané, kteří budou mít o prezentaci zájem, se mohou přihlásit v kanceláři OÚ.
6.14 Pan Baroch oznámil na obecní úřad problém s hromaděním odpadu, který nikdo nevyváží. Jedná se o odpad u bytového domu na Leontýně. Prověřením situace byl pověřen pan Texl.
6.15 Starostka informovala, že stále pokračuje správní jednání ohledně cesty k chatám Na Skalách.
6.16 VSOR provedl vyúčtování vkladu vodovodních řadů. Byly rozeslány faktury bytovým jednotkám.
6.17 Obecnímu úřadu byly doručeny 3 nabídky na vytvoření povodňového plánu.
6.18 Svoz velkoobjemového odpadu bude 19. 9. 2015 od 12.10 do 12.25h.
6.19 Starostka uvedla, že bude prodiskutována možnost vydat vyhlášku o regulaci nočního klidu a ostatních činností během dne. Uvedla, že na obecní úřad bylo doručeno několik stížností na rušení nočního klidu.
6.20 V lokalitě u jezu proběhla instalace květníků, které budou osázeny dřevinami.
6.21 Starostka uvedla, že hasičárna byla firmou MAO předána. Proběhlo vyrovnání s firmou, protože některé práce neprovedla firma MAO, ale jiní dodavatelé. Pro tento úkon byla oslovena právní firma, která provedla rozbor všech dokumentů o průběhu stavby a úkony spojené s uzavřením smlouvy o dílo. Advokátní kancelář KVB zjistila, že smlouva o zhotovení díla nebyla schválena zastupitelstvem, proto není platná. Následující úkony tudíž nejsou platné též. Navíc vznikla nová nemovitost. Stavba tedy v současné době vykazuje nejasné majetkové poměry resp. vlastníka. S firmou MAO je tedy nutné uzavřít smlouvu o narovnání. Starostka uvedla, že od advokátní kanceláře KVB obdržela návrh této smlouvy, která byla doručena těsně před jednáním dnešního zastupitelstva. Návrh smlouvy a celkové řešení tohoto problému bude probíhat následně po projednání s panem Ing. V. Melčem a ostatními zastupiteli.
6.22 Krátce před zahájením jednání byl doručen obci návrh o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích obce Roztoky, kde bude položeno nové vedení telefonních kabelů pro zlepšení fungování internetu.

7. Kontrola hospodaření
Příjmy 1 - 8/2015 8 881 201,22 Kč
Výdaje 1 - 8/2015 6 311 463,77Kč
Stavy účtů k 8. 9. 2015
ČS 6 339 500,87 Kč
ČNB 1 319233,53 Kč
Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 9/2015

Převod částky:
2.655,- Kč z § 2221 - dopravní obslužnost - na § 2310 - voda (elektrika + nájem)

27.449,- Kč z § 4351 - pečovatelská služba - na § 4222 - veřejně prospěšné práce.

Ostatní převody jsou v rámci paragrafů.

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 10/2015

Navýšení rozpočtu o částku 47.011,- Kč - dotace ÚP na VPP (veřejně prospěšné práce) v příjmech položka 4116 - ostatní neinv. transfery a ve výdajích § 4222 - VPP.

►

Převod částky:
4.893,- Kč z § 6171 - činnost místní správy na § 2310 - voda - dohoda o prov. práce - údržba vody Karlov

4.107,- Kč z § 4351 - pečovatelská služba na § 4222 - VPP.
Ostatní převody v rámci paragrafů.
Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 11/2015

Navýšení rozpočtu o částku 24.000,- Kč - dotace ÚP na VPP (veřejně prospěšné práce) v příjmech položka 4116 - ostatní neivn. transfery a ve výdajích § 4222 - VPP.

Převod částky:
6.845,- Kč z § 2221 - dopravní obslužnost na § 2310 - voda (elektrika)

8.504,- Kč z § 2221 - dopravní obslužnost na § 4222 - VPP - podíl obce

Ostatní převody v rámci paragrafů.
K rozpočtovým opatřením nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 7. 1. – 8/9/2015 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9, 10,11 dle důvodové zprávy, která je součástí tohoto zápisu.

8. Usnesení a závěr
Na závěr starostka požádala návrhovou komisi o vyjádření, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení.

Předseda návrhové komise potvrdil, že přednesené návrhy na usnesení byly správně formulovány a o všech návrzích na usnesení bylo řádně hlasováno v souladu s jednacím řádem obce Roztoky. 18 návrhů na usnesení bylo schváleno.

Starostka po té poděkovala přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončila jednání ve 22.30 hodin. Sdělila, že další veřejné zasedání se bude konat dne 6. 10. 2015 v 16:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Roztoky.

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Roztoky, konaného dne 24. 9. 2015 v budově Obecního úřadu Roztoky

Zahájení
Zasedání zahájila starostka obce Ing. Lenka Peterková v 17:00 hod. a řídila další průběh jednání. V úvodu přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je dnes přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka uvedla, že zasedání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu.
Pořízením zápisu pověřila paní Vendulu Ptáčkovou.

Starostka upozornila, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámila s programem, který byl zveřejněn na pozvánkách, na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu.

1) Zahájení, schválení programu jednání
2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3) Projednání výběru zhotovitele a rozhodnutí o uzavření smlouvy se zhotovitelem na zateplení Mateřské školy
4) Usnesení a závěr

Starostka navrhla přidat na program jednání bod č. 4 Různé a bod č. 4 označit jako bod č 5.
Ke změně programu neměl nikdo připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1.1 – 24/9/2015 - Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje upravený program jednání.
Usnesení bylo schváleno.

►

►

2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů

2.1 Dle jednacího řádu obce Roztoky starostka vyzvala zastupitele k volbě návrhové komise. Do návrhové komise byli starostkou navrženi, pan Jiří Prokůpek, paní Hana Číhařová a Mgr. Tomáš Vostatek.
K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2.1 - 24/9/2015 - Zastupitelstvo obce Roztoky volí návrhovou komisi ve složení pan Jiří Prokůpek, paní Hana Číhařová a pan Mgr. Tomáš Vostatek.
Usnesení bylo schváleno.

2.2 Starostka navrhla, aby ověřovateli zápisu byli pan Antonín Ježek a pan Martin Mikovec. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2.2 – 24/9/2015 - Zastupitelstvo obce Roztoky určuje ověřovateli zápisu pana Antonína Ježka a pana Martina Mikovce.
Usnesení bylo schváleno.

3. Projednání výběru zhotovitele a rozhodnutí o uzavření smlouvy se zhotovitelem na zateplení MŠ

Paní starostka konstatovala, že na základě rozhodnutí hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na projekt „Zateplení MŠ Roztoky u Křivoklátu" je třeba projednat podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
Na jednání Zastupitelstva obce dne 30. 7. 2015 bylo schváleno usnesení č. 3.1-30/7/2015 zadat veřejnou zakázku pro výběrové řízení na výše uvedený projekt. Dle hodnocení nabídek doporučila hodnotící komise zadavateli Obci Roztoky přidělit veřejnou zakázku uchazeči společnosti Mironstav s.r.o. se sídlem Aubrechtové 3107/2, 106 00 Praha IČ 42696668. Společnost Mironstav s.r.o. předložila nabídku v hodnotě 2.927.238,- Kč. Jako další v pořadí se umístila společnost Martin Vršecký s. r. o. s nabídkovou cenou 2.973.427,- Kč a společnost MAO a. s. s nabídkovou cenou 3.399.038,- Kč. Všechny uvedené cenové nabídky jsou bez DPH.
Starostka uvedla, že bylo doručeno devět nabídek, některé byly vyřazeny pro neúplnost. Komise postupně vyřadila i další uchazeče, kteří nedokázali zdůvodnit neobvykle nízkou cenu u některých položek rozpočtu.
Starostka navrhla, aby bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení na uzavření smlouvy se společností Mironstav. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.
Výsledek hlasování:
Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 3.1 – 24/9/2015 – Zastupitelstvo obce Roztoky schvaluje zadat zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zateplení MŠ Roztoky u Křivoklátu" dle nabídkové ceny ve výši Kč 2.927.238,- bez DPH a uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem MIRONSTAV s. r. o., se sídlem Aubrechtové 3107/2, 160 00 Praha, dle podmínek zadávací dokumentace.
Usnesení bylo schváleno.

Různé

Starostka seznámila zastupitele s žádostí společnosti MOREZ stavební s. r. o. se sídlem Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň na povolení užívání veřejného prostranství na pozemku p.č. 204/4 kolem objektů č. p. 197 a č.p. 187. Termín zahájení záboru u č. p. 187 bude od 30. 9. 2015 a u č. p. 197 od 5. 10. 2015.
Vzhledem k vyhlášce obce o místních poplatcích, by byla částka pro společnost velmi vysoká a narostly by tím i náklady na zateplení domů pro vlastníky bytů. Proto společnost předložila návrh na snížení ceny záboru u č. p. 187 na částku 17.500,- Kč a u č. p. 197 na částku 11.500,- Kč /měsíc. Doba realizace bude maximálně 2 měsíce.
K projednávané žádosti neměli zastupitelé žádné připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na snížení ceny záboru.
Výsledek hlasování:
Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

►

Usnesení č. 4.1. – 24/9/2015 – Zastupitelstvo obce Roztoky schvaluje poskytnout zábor veřejného prostranství společnosti MOREZ stavební, s. r. o. se sídlem Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň pro objekt č. p. 197 na p. č. 204/4 za částku 11.500,- Kč/měsíc a analogicky za další dobu trvání záboru.

Usnesení bylo schváleno

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 4.2 – 24/9/2015 – Zastupitelstvo obce Roztoky schvaluje poskytnout zábor veřejného prostranství společnosti MOREZ stavební, s. r. o. se sídlem Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň pro objekt č.p. 187 na p.č. 204/4 za částku 17.500,- Kč/měsíc a analogicky za další dobu trvání záboru.

Usnesení bylo chváleno

4.3. Starostka seznámila zastupitele s návrhem p. Zykánové (družky pana Mazúra) na částečné umoření dluhu za pronájem restaurace u Křížku. Paní Zykánová nabídla obci odprodat vybavení restaurace a kuchyně.

Starostka uvedla, že nerezové vybavení kuchyně by bylo možné využít v mateřské škole. Nabízené věci, je třeba důkladně prohlédnout.

V průběhu projednávání návrhu se zastupitelé dohodli, že paní Zykánová předloží seznam nabízených věcí a cenu, za kterou by zařízení prodali. Poté zastupitelé rozhodnou, zda je obec odkoupí.

Paní Zykánová si dále požádala o prodloužení nájmu bytu, který je součástí restaurace, do dubna příštího roku. Toto zastupitelé odmítli z důvodu vyhlášení záměru na nový pronájem restaurace a vysokého dluhu na nájmu za bydlení.

4.4. Starostka informovala zastupitele o probíhající exekuci na dům p. Čermáka. Vzhledem k tomu, že Obec nevlastní žádné byty, navrhla tento dům koupit a po opravě jej využít jako sociální byty. Pan Mgr. Vostatek navrhoval, raději opravit obecní úřad a vytvořit bytové jednotky zde. Zastupitelé se rozhodli, objekt v současné době nekupovat.

Usnesení a závěr

Na závěr starostka požádala návrhovou komisi o vyjádření, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení.

Předseda návrhové komise potvrdil, že přednesené návrhy na usnesení byly správně formulovány a o všech návrzích na usnesení bylo řádně hlasováno v souladu s jednacím řádem obce Roztoky. Všech šest návrhů na usnesení bylo schváleno.

Starostka po té poděkovala přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončila jednání v 18:00 hodin. Sdělila, že další veřejné zasedání se bude konat dne 6. 10. 2015 v 16:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Roztoky.

Zateplení mateřské školky

Společnost Mironstav s. r. o. vyhrála výběrové řízení, do kterého se přihlásilo 9 společností, z toho dvě z Roztok. Bohužel, některé musely být vyřazeny pro neúplnost předložených nabídek, jiné pro nedoložení kvalifikačních předpokladů. Po téměř měsíčním konání výběrového řízení bylo rozhodnuto o pořadí nabídek. Nabídky se vybíraly podle nejnižší ceny. Rozpětí cen v nabídkách mezi nejnižší a nejvyšší nabídkou bylo milion korun. Nabídka společnosti Mironstav s. r. o. patřila mezi ty nižší. Smlouva o dílo byla podepsána dne 1.10.2015. Staveniště bylo převzato dne 2.10.2015. Dle podmínek v zadávacím řízení by stavba měla být dokončena do 27. 11. 2015. Výdaje na stavbu jsou kalkulovány ve výši 2.927.238,- Kč bez DPH, z toho dotace podíl uznatelných nákladů pro dotaci je v částce 1.729.188,- Kč. Celková finanční spoluúčast obce by se měla pohybovat kolem 1.198.050,- Kč a vlastní podíl obce z dotace přibližně 172.918,- Kč. Celkem tedy obec zaplatí z vlastních zdrojů přibližně 1.371.000,- Kč. Existuje jisté riziko, že částka může být i vyšší z důvodu výskytu nákladů, které před započetím stavby nebyly zřejmé. Což se bohužel v mnoha případech stává. Stavba začala výkopovými pracemi a očištěním stěn školky od staré omítky. Pro hladký průběh stavby byl zajištěn stavební dozor.

-lp-

Pohledy do minulosti obce...

Počátky průmyslu v Roztokách (II)

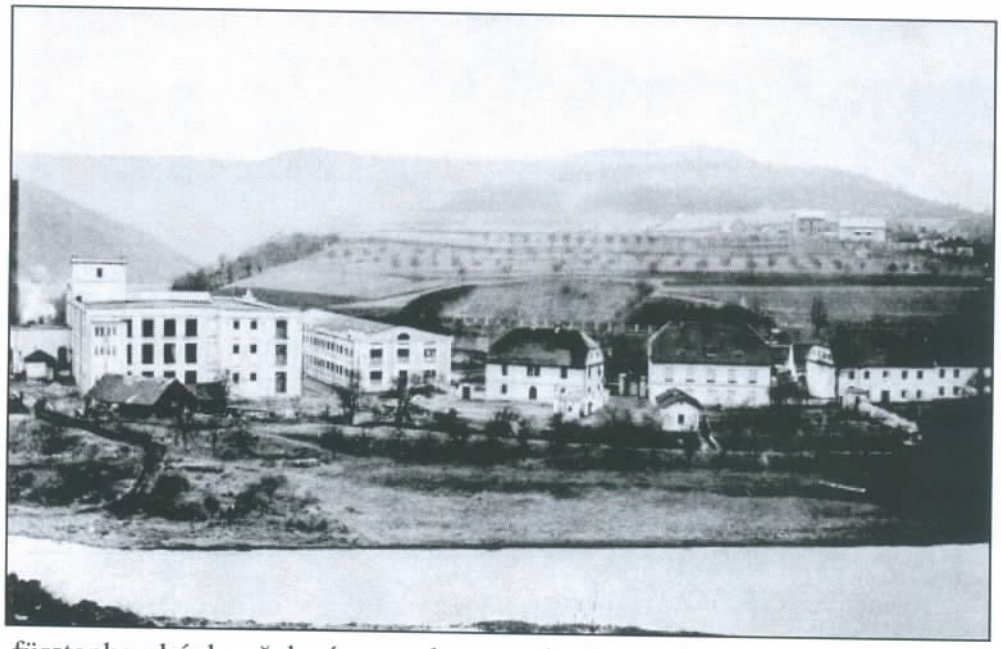
K poklesu výroby ve Steinově textilce došlo během první světové války. Na vině byl především nedostatek surovin. Chybějící mužské pracovní síly (narukovalo několik desítek dělníků) doplnil továrník Stein ženami. Po skončení války byla v továrně snížena pracovní doba z jedenácti na osm hodin denně.

V letech 1929 až 1933 postihla české země hospodářská krize. Zprvu se ve Steinových závodech pracovalo jen každý sudý týden, později už jen tři dny v sudém týdnu. Konjunktura se do textilního průmyslu vrátila až v polovině 30. let. Následujících pět roků patří ke „zlatému období" Steinových závodů. To bylo násilně ukončeno 11. ledna 1940, kdy němečtí nacisté podnik, jako židovský majetek, zkonfiskovali. Podle neověřených zpráv skončila rodina továrníka Steina z části v koncentračním táboře, části jejích příslušníků se údajně podařilo uprchnout do Ameriky. Jisté je, že už se do Roztok nikdy nevrátili. Při arizaci převzal v továrně správu Ing. Havlíček z Prahy, ale nepodařilo se mu zabránit postupnému úpadku. Válka přerušila dovoz klíčové suroviny - bavlny. Nepatrné zlepšení nastalo v roce 1941 po napadení Sovětského svazu. Do Roztok (podobně jako do ostatních textilek na území protektorátu Čechy a Morava) začal přicházel běloruský len uloupený německou armádou. Nouzově bylo na průmyslové textilie zpracováváno i konopí z rozcupovaných lan a provazů. Brzy mělo ale být ještě hůř.

V roce 1944 se začalo hospodářství Velkoněmecké říše rozpadat, stejně jako její moc pod tlakem spojeneckých vojsk na frontách. A právě na jaře roku 1944 byla část roztocké textilní továrny obsazena německou firmou Filter und Mann a bylo rozhodnuto o jejím zapojení do válečné výroby. Textilní stroje a suroviny byly z fabriky převezeny do Rakovnických keramických závodů. Tady bylo pro jejich deponování příhodné místo, protože válečná keramická výroba v Šamotce byla značně omezena. Vyráběly se zde přednostně jídelní misky pro vojáky a kelímky na masti pro zdravotníky.

V roce 1944 byla do Roztok z Říše přesunuta výroba přídavných nádrží pro letadla Focke - Wulf 160. *(Dokončení příště)*

Tomáš Bednařík



Popiska:
Steinova textilka v Roztokách.
Foto archiv autora

Omluva:
V minulém čísle RL jsme omylem otiskli chybnou fotografii. Nejednalo se samozřejmě o jednu z nejstarších fotografií fürstenberských železáren, ale o snímek strojírenského závodu Nářadí, který zde byl v 60. letech minulého století.

BRANNÝ DEN

V úterý 13.10.2015 se naše škola zúčastnila branného dne, jehož cílem bylo seznámení dětí s řešením různých krizových situací. Akce se uskutečnila v prostoru mezi roztockým jezem a fotbalovým hřištěm. V programu byla zahrnuta krátká přednáška na téma obrany vlasti, individuální ochrana jednotlivce, výuka základů první pomoci a základní principy rozeznávání a bezpečné manipulace se střelnými zbraněmi a pyrotechnikou (nefunkční makety). Celou akci zajišťoval Spolek OS. SX a byla spolufinancována Ministerstvem obrany ČR na téma POKOS (Příprava občanů k obraně státu). Přednášky a ukázky provedli dobrovolníci z řad Aktivní zálohy Armády České republiky a certifikovaní instruktoři.

BRANNÝ DEN S VOJÁKY

VANDA

PRO MĚ BYLO O BRANÍ DEN NEJLEPŠÍ STŘÍLENÍ S PISTOLE A ZDRAVOVĚDA. ZDRAVOVĚDA MĚ BAVILA NEJVÍC. A HODNĚ JSEM SE PŘIUČILA. MY NA TÁBOŘE MÁME TAKY ZDRAVOVĚDU. TAKŽE TOHO TEĎ VÍM VÍC. ZDRAVOVĚDA JE NEJ. A PAK SE MI LÍBILO TO POPISOVÁNÍ TĚCH NEBEZPEČNÝCH PŘEDMĚTŮ. A TEN MALÍ GRANÁT SE MI HROZNĚ LÍBIL ŠKODA ŽE HO NEMÁM DOMA. A TA OPIČÍ DRÁHA TA, BYLA SUPER. JAK SME PROSTE TAM BĚHALI V TĚCH PLÁŠŤENKÁCH TO BYLO TAKY MOC SUPER. ŠKODA JÁ A ELIŠKA SME JE CHTĚLI POPROSIT O AUTOGRAM ALE ONI BYLI RÝCHLÍ A NESTIHLI SME TO ŠKODA CO ELI? ALE I TAK TO BYLO SUPER. A PAK ZPÍVÁNÍ NA SCHODECH MY FURT CHTĚLI BUDÁKY

PROTOŽE TO JE PÍSEN PRO MĚ NO ŠKODA. A HROZNĚ MĚ TO BAVILO SUPER DEN DĚKUJU VOJÁKŮM I VÁM PANÍ UČITELKÁM ŽE STE NÁM UMOŽNILI TENTO DEN. DĚKUJI. BYLO TO MOC SUPER ŠKODA ŽE STE TAM NEBYLI KÁJO A LJUBČIKU. BYLO TO SUPER.

BRANNÝ DEN

EMA

Nejvíc se mi líbilo první stanoviště když nám ten pán ukazoval minu a různý ty rakety a munice taky se mi líbilo to video co nám ten pán ukázal teď už vím co mám dělat když najdu minu. Pak se mi líbilo staviště třetí kde jsme se dozvěděli jak se máme evakulovat. Venku jsme tam lítali s pláštěnkami, šátky přes nos a pusu a s nějakými brýlemi. pak se mi líbilo to poslední čtvrté to bylo fajn i když by se mi moc nechtělo vyšťourávat zvratky z pusy takže doufám že v životě na něco takového nenarazím zvlaš teď když jsem malá to bych se asi taky pozvracela. A nejmíň mě bavily ty zbraně s tím pánem sice byla sranda, ale na mě mluvil moc rychle a já mu něco nerozuměla, ale taky to bylo dobrý. No, branný den byl fajn.

Ema. L.

ZDRAVOVĚDA * ****

PRO MĚ BYLA NEJLEPŠÍ ZDRAVOVĚDA V TĚLOCVIČNĚ. TEN VAŠEK MYSLÍM VOJÁKA TAK TEN NÁM UKAZOVAL STRAŠNĚ DŮLEŽITÉ VĚCI KTERÉ SE POUŽÍVAJÍ PŘI AUTONEHODĚ, ZRANENÍ, A ZRANĚNÍ DOMA. A TEN VAŠEK ŘÍKAL ŽE NĚJAKÝ DOBROVOLNÍK SI MÁ LEHNOUT NA ŽÍDĚNKU A BUDE NAŇOM UKAZOVAT UMĚLÉ DYCHÁNÍ A PRY SE TO UMĚLÍ DYCHÁNÍ NESMÍ PROVÁZET NA ŽIVÉM ČLOVĚKU. A VÍTE KDO BYL TEN DOBROVOLNÍK? NO PŘECE JÁ. A PAK BYLA NATKA A SÁRA. A JEŠTĚ NÁM TAM NAKONCI UKAZOVAL TAKOVOU NAPLNĚNOU KAPSIČKU S DŮLEŽITÝMY VĚCMI. A MNĚ ZASKOČILO KDYŽ NÁM TAM UKÁZAL ŠKRTÁTKO NA

ROZDĚLÁVÁNÍ OHNĚ NA TO VŠICHCI ŘEKL ÓÓÓÓÓ A ON TO ZOPAKOVAL ÓÓÓÓ. A JA ŘÍKAM ÓÓÓÓ TO PRO MĚ BYLO NEJLEP.

ELIŠKA ŠRETROVÁ.

NIKOL. H.

BRANNÝ DEN

MĚ SE LÍBILI TY ZBRANĚ. BYLY FAKT SUPER. MOHLI JSME SI NA NĚ I ŠÁHNOUT. PAK JSME ŠLI STŘÍLET Z KULIČKOVÉHO SAMOPALU SUPER TREFILA JSEM SE DO TERČE TŘIKRÁT. DOZVĚDĚLA JSEM SE O TĚCH PISTOLÍ DOST. 1. BOD NEDÁVAT PRST NA SPOUŠŤ 2. BOD NEMÍŘIT NA ČLOVĚKA 3. BOD MÍŘIT NA BEZPEČNÉM MÍSTĚ. PAK SE MI LÍBILI TY MASKY TAKÉ BYLY SUPER. MOHLI JSME SI JE I ZKUSIT. O TOM JSEM SE DOZVĚDĚLA TAKÉ DOST. KDYŽ TŘEBA UNIKJÍ CHEMICKÉ LÁTKY TAK NÁME BÝT VE VÍŠCE.. TAM SE LÁTKY NEDOSTANOU NAOPAK KDYŽ JSEŠ DOLE, TAK TĚ TO MŮŽE ZABÍT. PAK JSME ŠLI NA OPYČÍ DRÁHU. TO JSME SI MUSELI VZÍT PLAŠTĚNKY, BRÝLE A ŠÁTKY. NEJDŘÍVE JSME PROLÉZALI PAK JSME SKAKALI PRES GUMI A PAK JSME HÁZELI GRANÁTEM. BYL DOCELA TĚŽKÝ. VOJÁCI BYLO TO FAKT SUPER DĚKUJEME VÁM.